

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO ORÇAMENTO

Escopo:

Execução de obras de urbanização e infraestrutura relacionadas ao empreendimento enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida denominado: Residencial Maurete

Valor da Obra: R\$ 5.462.016,21

Plano de Obras: 3265-DV-U-HAB-23

Prazo estimado coordenação: 12 Meses

Hora de Engenheiro prevista: 6 horas/dia

Remoções: Não

Coordenador (a): Engº Marco Antônio Gomes dos Santos

Data Base: JULHO-2025

Bota Fora: 22 Km

Nome e local do bota fora:

AMBIENTA - Av. José Carlos Costa, 334 - Vereda, Contagem - MG, 33822-722 altura do km 517 da BR 040, do lado esquerdo da pista, sentido BH – Sete Lagoas, ao lado do Centro de distribuição da Rede de Supermercados Bretas.

Empréstimo: 22 Km

Nome e local do empréstimo:

AMBIENTA - Av. José Carlos Costa, 334 - Vereda, Contagem - MG, 33822-722 altura do km 517 da BR 040, do lado esquerdo da pista, sentido BH – Sete Lagoas, ao lado do Centro de distribuição da Rede de Supermercados Bretas.

Reajustamento de Preços:

Os preços são fixos e irrealizáveis pelo período de 12 meses, contados da data de referência da Planilha de Orçamento (Apêndice I do Projeto Básico da Licitação), de acordo com o disposto no §1º, do art. 2º, combinado com o §1º, do art. 3º, ambos da Lei n.º 10.192/2001, devendo os reajustes seguintes obedecerem à mesma periodicidade anual, tendo como referência sempre o mesmo mês-base, mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$R = P_o \sum a_n \frac{I_{n,i} - I_{n,o}}{I_{n,o}}$$

onde:

R é o valor do reajustamento;

Po é o preço inicial dos serviços a serem reajustados;

an é parâmetro cuja soma é igual a 1;

In,i é o índice de preço correspondente ao parâmetro an e relativo ao mês do reajuste;

In,o é o índice de preço correspondente ao parâmetro an e relativo ao mês de elaboração da Planilha de Orçamento (JULHO/2025).

O índice de preço será calculado pelos índices de preços das atividades preponderantes publicados pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas.

n	Índice de preço	an
C16	Materiais, Equipamentos e Serviços - Belo Horizonte	1467883
C17	Mão de obra - Belo Horizonte	1468073
C35	Edificações (Índice Nacional de Custo de Construção)	1464783
C37	Pavimentação	157972
C38	Terraplenagem	157956
C39	Consultoria	157980
C39A	Drenagem	1002385
C39F	Sinalização Vertical	1006751
ADM	Administração Local	DNIT
CAP	Cimento Asfáltico de Petróleo	DNIT
ERR	Emulsões (RR1C E RR2C)	DNIT
MOB	Mobilização e Desmobilização	DNIT
OAE	Obras de Artes Especiais sem aço	DNIT
OMA	Obras Complementares e Meio Ambiente	DNIT
SAO	Serviços com aço para obras de arte especiais	DNIT
Total		1,000

Portal da Assinatura - PBH


3 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em quinta-feira, 4 de dezembro de 2025 às 11:42

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021


INFORMACOES_BASICAS-MAURETE.pdf



 <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO		TIPO DE TABELA Onerada	MÊS / REF. julho/25	PLANO DE OBRAS 3265 - DV - U - HAB - 23
EMPREENDIMENTO / TRECHO EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENDIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE				ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		FOLHA 1/14
				HORISTA 116,79%	MENSALISTA 73,93%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				CUSTO TOTAL	PREÇO TOTAL
01.00.00	INSTALAÇÃO DA OBRA				179.244,14	212.405,81
02.00.00	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				1.394,20	1.682,61
03.00.00	TRABALHOS EM TERRA				1.457.882,85	1.779.124,62
04.00.00	FUNDAÇÕES				69.265,30	84.954,75
05.00.00	GALERIA CELULAR E/OU CONTENÇÕES				174.814,78	214.417,92
06.00.00	ESTRUTURAS DE CONCRETO E METÁLICA				159.207,60	195.267,33
07.00.00	ALVENARIAS E DIVISÕES				35.189,92	43.161,39
10.00.00	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				167.013,67	201.945,63
15.00.00	PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS				214.033,02	262.516,81
18.00.00	SERVIÇOS DIVERSOS				43.622,43	53.503,60
19.00.00	DRENAGEM				324.319,24	397.782,06
20.00.00	PAVIMENTAÇÃO				853.411,37	1.046.975,94
21.00.00	MANEJO DE VEGETAÇÃO				97.352,07	119.400,90
32.00.00	GERENCIAMENTO				461.168,00	565.623,00
34.00.00	POSTO DE VIGILÂNCIA DE OBRA				182.592,12	223.949,28
45.00.00	EQUIPAMENTOS				20.941,44	25.684,80
62.00.00	PROJETOS				18.711,04	22.949,06
65.00.00	INVESTIGACOES GEOTECNICAS				8.700,00	10.670,70
PREÇO TOTAL - JULHO/2025					R\$ 4.468.863,19	R\$ 5.462.016,21


DIRETORIA DPO-UB	UNIDADE URBEL	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE		
ORÇAMENTO Nº 250540	DATA 04/12/2025				

PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021
 Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse assinaturadigital.pbh.gov.br

<div></div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO				TIPO DE TABELA Onerada	MÊS / REF. julho/25	PLANO DE OBRAS 3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENHIMENTO / TRECHO EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			FOLHA
						HORISTA 116,79%		MENSALISTA 73,93%	2/14
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR	
SUDECAP	REFERÊNCIA								
01.00.00		INSTALAÇÃO DA OBRA							
01.03.00		PLACA DE OBRA AFIXADA COM PEÇAS DE MADEIRA							
01.03.10	SINAPI_103689-07/2025	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	12,0000	502,02	615,73	7.388,76	22,65%	
01.04.00		TAPUME PADRÃO SUDECAP							
01.04.09	SUDECAP_07/2025	TELA - TAPUME DE POLIPROPILENO H=1,20 M, INCLUSIVE BASE	M	1.815,9800	12,48	15,31	27.802,65	22,65%	
01.04.11	SUDECAP_07/2025	FITA ZEBRADA AMARELA PARA SINALIZAÇÃO L= 7CM	M	500,0000	3,77	4,62	2.310,00	22,65%	
01.04.30	SINAPI_98458-07/2025	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	M2	50,0000	99,69	122,27	6.113,50	22,65%	
01.06.00		INSTALAÇÃO PROVISÓRIA - CONCESSIONÁRIA							
01.06.01	SUDECAP_07/2025	PADRÃO CEMIG PROVISÓRIO TIPO C3, DEMANDA PROVÁVEL DE 23,1 ATÉ 27,0KW (3F+N)	UN	1,0000	702,20	861,25	861,25	22,65%	
01.06.10	SINAPI_95635-07/2025	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,0000	217,21	266,41	266,41	22,65%	
01.08.00		REDE INTERNA E PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO							
01.08.30	SINAPI_89714-07/2025	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	20,0000	39,94	48,99	979,80	22,65%	
01.08.31	SINAPI_89355-07/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	20,0000	21,91	26,87	537,40	22,65%	
01.09.00		CONTAINER 6,0X2,40X2,82 M COM ISOLAMENTO TÉRMICO							
01.09.01	SUDECAP_07/2025	MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	4,0000	1.400,00	1.618,40	6.473,60	15,60%	
01.09.02	SUDECAP_07/2025	CONTAINER SIMPLES COM AR CONDICIONADO PARA ESCRITÓRIO	MES	12,0000	1.250,00	1.445,00	17.340,00	15,60%	
01.09.11	SUDECAP_07/2025	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	4,0000	1.400,00	1.618,40	6.473,60	15,60%	
01.09.12	SUDECAP_07/2025	INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM SANITÁRIO	UN	1,0000	517,03	634,14	634,14	22,65%	
01.09.14	SUDECAP_07/2025	INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO REFEITÓRIO	UN	1,0000	199,68	244,91	244,91	22,65%	
01.09.15	SUDECAP_07/2025	INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER TIPO DEPÓSITO E FERRAMENTARIA COM LAVATÓRIO	UN	1,0000	1.058,51	1.298,26	1.298,26	22,65%	
01.09.18	SUDECAP_07/2025	CONTAINER VESTIÁRIO TIPO I	MES	12,0000	1.200,00	1.387,20	16.646,40	15,60%	
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE						
DPO-UB	URBEL	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ							
ORÇAMENTO Nº	DATA								
250540	04/12/2025								
PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021									

PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021


Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse assinaturadigital.pbh.gov.br

<div><div><div>PREFEITURA MUNICIPAL</div><div>DE BELO HORIZONTE</div></div></div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO			TIPO DE TABELA	MÊS / REF.	PLANO DE OBRAS	
					Onerada	julho/25	3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENHIMENTO / TRECHO					ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		FOLHA	
					HORISTA	MENSALISTA		
EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE					116,79%	73,93%	3/14	
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR
SUDECAP	REFERÊNCIA							
01.09.22	SUDECAP_07/2025	CONTAINER COM LAVATÓRIO	MES	12,0000	1.075,00	1.242,70	14.912,40	15,60%
01.09.24	SUDECAP_07/2025	INSTALAÇÕES DE MOBILIÁRIOS PARA CONTAINER VESTIÁRIO TIPO I	UN	1,0000	110,65	135,71	135,71	22,65%
01.10.00		BANHEIRO QUÍMICO						
01.10.01	SUDECAP_07/2025	BANHEIRO QUÍMICO 110 X 120 X 230CM COM MANUTENÇÃO	MES	12,0000	1.180,00	1.447,27	17.367,24	22,65%
01.11.00		SINALIZAÇÃO						
01.11.01	SUDECAP_07/2025	PLACA 1,0 X 0,60M DUPLA FACE CHAPA GALVANIZADA 26 EM CAVALETE	UNMES	10,0000	25,05	30,72	307,20	22,65%
01.11.02	SUDECAP_07/2025	PLACA 1,0 X 0,60M CHAPA 26 EM CAVALETE METALON 20 X 20MM	UNMES	10,0000	18,45	22,63	226,30	22,65%
01.11.05	SUDECAP_07/2025	INSTALAÇÃO DE FAIXA MORIM 6,00M X 0,80M EM TECIDO COMUM E EUCALIPTO	UN	2,0000	143,75	176,31	352,62	22,65%
01.11.07	SUDECAP_07/2025	SINALIZAÇÃO COM CONE EM PVC H= 75CM	UN	100,0000	33,07	38,23	3.823,00	15,60%
01.11.08	SUDECAP_07/2025	SINALIZADOR MONOLIGHT LED 60 A 70 FLASHES/MINUTO	UN	30,0000	77,16	89,20	2.676,00	15,60%
01.12.00		VISTORIA CAUTELAR						
01.12.01	SUDECAP_07/2025	VISTORIA CAUTELAR - ÁREA CONSTRUÍDA <= 100M2	UN	40,0000	393,13	482,17	19.286,80	22,65%
01.14.00		SERVIÇOS AUXILIARES DE INSTALAÇÃO DE OBRA						
01.14.34	SUDECAP_07/2025	TORRE PROVISÓRIA PARA CAIXA D'ÁGUA DE 1000L, H=4,00M	UN	1,0000	1.244,74	1.526,67	1.526,67	22,65%
01.14.70	COPASA_65001719-07/2025	PASSADICO DE MADEIRA PARA PEDESTRES	UN	25,0000	63,38	77,74	1.943,50	22,65%
01.14.71	COPASA_65001720-07/2025	TRAVESSIA METALICA P/ VEICULOS	UN	5,0000	131,47	161,25	806,25	22,65%
01.50.00		VEÍCULO						
01.50.04	URBEL_07/2025	VEÍCULO DA FISCALIZAÇÃO FLEX POPULAR DE 1000 CC, INCLUSIVE COMBUSTÍVEL (200 LITROS)	MES	12,0000	3.869,05	4.472,62	53.671,44	15,60%
	Total do Grupo:	01.00.00					212.405,81	
02.00.00		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
02.11.00		DEMOLIÇÃO DE PASSEIO E PAVIMENTO						
02.11.61	SINAPI_97636-07/2025	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,0000	24,38	29,90	897,00	22,65%
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE					
DPO-UB	URBEL							
ORÇAMENTO Nº	DATA	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ						
250540	04/12/2025							

PORTAL DA ASSINATURA


Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse [assinaturadigital.pbh.gov.br](#)

 <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO				TIPO DE TABELA Onerada	MÊS / REF. julho/25	PLANO DE OBRAS 3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENDIMENTO / TRECHO EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENDIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			FOLHA 4/14
						HORISTA 116,79%		MENSALISTA 73,93%	
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR	
SUDECAP	REFERÊNCIA								
02.12.00	SUDECAP_07/2025	CORTE MECÂNICO EM CONCRETO/ASFALTO	M	40,0000	2,39	2,93	117,20	22,65%	
02.12.01		CORTE MECÂNICO COM SERRA CIRCULAR EM CONCRETO OU ASFALTO							
02.26.00		TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CARRINHO DE MÃO							
02.26.50		CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA MANUAL							
02.29.00		Tarefa Importada - Sem Nome							
02.29.01	SUDECAP_07/2025	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAÇAMBA DE 5M3	VG	1,0000	380,00	439,28	439,28	15,60%	
Total do Grupo:		02.00.00							
03.00.00	TRABALHOS EM TERRA								
03.05.00	ESCAVAÇÃO E CARGA MECANIZADA								
03.05.19	SINAPI_101124-07/2025	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020	M3	7.729,0700	15,80	19,38	149.789,38	22,65%	
03.05.20	CPU-URBEL	EMPRESTIMO EM JAZIDA CERTIFICADA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E CARGA, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	6.094,3600	12,22	14,99	91.354,46	22,65%	
03.12.00	SINAPI_100978-07/2025	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO	M3	1.869,2000	7,23	8,87	16.579,80	22,65%	
03.12.10		CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020							
03.13.00		TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA							
03.13.52		CARGA, TRANSPORTE INTERNO E DESCARGA DE MATERIAL EM BECOS							
03.13.70		TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020							
03.15.00	URBEL_07/2025	ATERRO COMPACTADO	TXM	60.359,7700	2,18	2,67	161.160,59	22,65%	
03.15.01	SUDECAP_07/2025	ATERRO COMPACTADO COM ROLO VIBRATÓRIO	M3	4.729,0900	5,63	6,91	32.678,01	22,65%	
03.15.03		ATERRO COMPACTADO MANUALMENTE COM SOQUETE	M3	283,0700	57,72	70,79	20.038,53	22,65%	
03.17.00		ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS							
03.17.70		SINAPI_93358-07/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	15,3400	89,55	109,83	1.684,79	22,65%
03.18.00			ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM DESCARGA LATERAL						
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE						
DPO-UB	URBEL	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ							
ORÇAMENTO Nº	DATA								
250540	04/12/2025	PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021							

PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021


Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse assinaturadigital.pbh.gov.br

<div><div><div>PREFEITURA MUNICIPAL</div><div>DE BELO HORIZONTE</div></div></div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO			TIPO DE TABELA	MÊS / REF.	PLANO DE OBRAS	
					Onerada	julho/25	3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENDIMENTO / TRECHO					ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		FOLHA	
EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENDIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE					HORISTA	MENSALISTA	5/14	
					116,79%	73,93%		
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR
SUDECAP	REFERÊNCIA							
03.18.10	SINAPI_90100-07/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	1.343,9700	13,96	17,12	23.008,77	22,65%
03.18.11	SINAPI_90102-07/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	161,0700	12,63	15,49	2.494,97	22,65%
03.22.00		REATERRO DE VALA						
03.22.60	SINAPI_104733-07/2025	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	1.012,9200	20,56	25,22	25.545,84	22,65%
03.23.00		REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO						
03.23.10	SINAPI_101616-07/2025	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	1.014,4100	6,93	8,50	8.622,49	22,65%
03.45.00		DESTINAÇÃO FINAL DE RESÍDUOS						
03.45.01	CPU-URBEL	DESTINAÇÃO AMBIENTALMENTE ADEQUADA DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (Considerado caminhão trucado com 9m3 na caçamba)	VG	1.216,0000	90,00	104,04	126.512,64	15,60%
03.50.00		ESCAVAÇÃO MANUAL EM CAMPO ABERTO						
03.50.01	URBEL_07/2025	H <= 1,50M EM VILAS E FAVELAS	M3	283,0700	68,69	84,25	23.848,65	22,65%
04.00.00	Total do Grupo:	03.00.00					1.779.124,62	
04.01.00		FUNDAÇÕES						
04.01.00		TUBULÃO A CÉU ABERTO						
04.01.53	URBEL_07/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TUBULÃO, D=90CM, EM VILAS E FAVELAS, EXCLUSIVE ENCAMISAMENTO.	M3	92,6000	398,61	488,90	45.272,14	22,65%
04.01.63	URBEL_07/2025	ENCAMISAMENTO DE TUBULÃO COM TUBO PEAD DE ALTA DENSIDADE N 12 DN=900MM	M	145,6300	217,25	266,46	38.804,57	22,65%
04.21.00		CONCRETO CONVENCIONAL B1,B2 LANÇADO EM FUNDAÇÃO						
04.21.03	SUDECAP_07/2025	CONCRETO 1:3:6, BRITA CALCÁRIA, PREPARADO EM OBRA E LANÇADO EM FUNDAÇÃO	M3	1,2500	572,71	702,43	878,04	22,65%
05.00.00	Total do Grupo:	04.00.00					84.954,75	
05.00.00		GALERIA CELULAR E/OU CONTENÇÕES						
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE					
DPO-UB	URBEL							
ORÇAMENTO Nº	DATA	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ						
250540	04/12/2025							

PORTAL DA ASSINATURA


Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse [assinaturadigital.pbh.gov.br](#)

<div><div><div>PREFEITURA MUNICIPAL</div><div>DE BELO HORIZONTE</div></div></div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO			TIPO DE TABELA	MÊS / REF.	PLANO DE OBRAS								
					Onerada	julho/25	3265 - DV - U - HAB - 23								
EMPREENHIMENTO / TRECHO					ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		FOLHA								
					HORISTA	MENSALISTA									
EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE					116,79%	73,93%	6/14								
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR							
SUDECAP	REFERÊNCIA														
05.05.00	URBEL_07/2025	ARMAÇÃO INCLUSIVE CORTE, DOBRA E COLOCAÇÃO	KG	7.099,4200	12,18	14,94	106.065,33	22,65%							
05.05.30		AÇO CA-50 OU CA-60													
05.09.00		FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE MATERIAL DRENANTE													
05.09.10		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020													
05.09.11		ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021													
05.11.00		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MANTA DRENANTE GEOTÊXTIL													
05.11.01		MANTA GEOTÊXTIL - 180G/M2 - RESISTÊNCIA A TRAÇÃO >= 9KN/M REF 102712													
05.12.00		DRENO BARBACÃ													
05.12.06		DRENO BARBACÃ, DN 50MM, COM MATERIAL DRENANTE (COMPRIMENTO 50CM) REF 102726													
Total do Grupo:		05.00.00											214.417,92		
06.00.00	SUDECAP_07/2025	ESTRUTURAS DE CONCRETO E METÁLICA	M2	366,7100	99,22	121,69	44.624,94	22,65%							
06.01.00		FORMA, ESCORAMENTO, DESFORMA E LIMPEZA - ESTRUTURA													
06.01.31		FORMA PARA PILAR, PÉ DIREITO SIMPLES, EM TÁBUA DE MADEIRA SERRADA, 4 APROVEITAMENTOS - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM ADP REF 92413													
06.05.00		CONCRETO CONVENCIONAL B1,B2 LANÇADO EM ESTRUTURA													
06.05.20		CONCRETO CONVENCIONAL FCK >= 20MPA, BRITA CALCÁRIA, PREPARADO EM OBRA E LANÇADO EM ESTRUTURA													
Total do Grupo:		06.00.00											195.267,33		
07.00.00		SUDECAP_07/2025							ALVENARIAS E DIVISÕES	M2	331,7300	106,08	130,11	43.161,39	22,65%
07.06.00									ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL						
07.06.03									ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 4,5 MPA DE 19X19X39 CM (ESPESURA 19 CM)						
Total do Grupo:									07.00.00						
10.00.00	SUDECAP_07/2025		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS												
10.01.00			ASSENTAMENTO E MONTAGENS												
DIRETORIA	UNIDADE		RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE											
DPO-UB	URBEL		ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ												
ORÇAMENTO Nº	DATA														
250540	04/12/2025														

PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021


Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse [assinaturadigital.pbh.gov.br](#)


<div><div><div>PREFEITURA MUNICIPAL</div><div>DE BELO HORIZONTE</div></div></div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO				TIPO DE TABELA	MÊS / REF.	PLANO DE OBRAS	
						Onerada	julho/25	3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENHIMENTO / TRECHO						ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		FOLHA	
						HORISTA	MENSALISTA		
EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						116,79%	73,93%	7/14	
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR	
SUDECAP	REFERÊNCIA								
10.01.01	CPU-URBEL	CORTE E/OU INTERLIGACAO DE REDE, EM RUA COM QUALQUER TIPO DE PAVIMENTO, DN 50 A 150	UN	2,0000	225,15	276,15	552,30	22,65%	
10.01.03	CPU-URBEL	TAMPAO DE FERRO FUNDIDO DN 600 T-109 OU T-48 (P-COPASA 107/ OU 139/) - ASSENTAMENTO	UN	12,0000	135,52	166,22	1.994,64	22,65%	
10.01.04	CPU-URBEL	MONTAGENS ESPECIAIS EM FERRO FUNDIDO	KG	321,7000	4,54	5,57	1.791,87	22,65%	
10.01.05	SINAPI_105285-07/2025	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	M	606,0000	27,66	33,92	20.555,52	22,65%	
10.01.06	SINAPI_90702-07/2025	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	306,0000	111,73	137,04	41.934,24	22,65%	
10.01.08	SINAPI_97142-07/2025	ASSENTAMENTO DE TUBO DE FERRO FUNDIDO PARA REDE DE ÁGUA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	M	67,0000	5,97	7,32	490,44	22,65%	
10.01.09	CPU-URBEL	ESTRIBO PARA PV E SIMILARES P COPASA 037/- , ASSENTAMENTO	UN	10,0000	50,34	61,74	617,40	22,65%	
10.01.11	CPU-URBEL	ASSENTAMENTO DE CONEXOES DE PVC	UN	8,0000	8,55	10,49	83,92	22,65%	
10.02.00		FUNDAÇÃO/ESTRUTURA							
10.02.08	CPU-URBEL	BLOCO DE ANCORAGEM EM CONCRETO ESTRUTURAL FCK=20,0MPA, INCLUSIVE ARMACAO	M3	0,7500	2.427,19	2.976,95	2.232,71	22,65%	
10.02.09	CPU-URBEL	CAIXA PARA PROTECAO DE APARELHOS EM CONCRETO ARMADO, NAS DIMENSOES: (4,00 X 1,80)M - H = 1,72 M, PARA PV-01	UN	1,0000	26.464,92	32.459,22	32.459,22	22,65%	
10.02.10	SINAPI_97974-07/2025	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	11,0000	475,26	582,91	6.412,01	22,65%	
10.02.11	SINAPI_97987-07/2025	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,2 M. AF_12/2020	M	11,0000	638,48	783,10	8.614,10	22,65%	
10.02.12	SINAPI_98114-07/2025	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF_12/2020	UN	11,0000	528,46	648,16	7.129,76	22,65%	
10.07.00		TOPOGRAFIA							
10.07.01	SINAPI_99063-07/2025	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024	M	1.237,5300	10,39	12,74	15.766,13	22,65%	
10.07.02	CPU-URBEL	CADASTRO DE ADUTORA / LINHA DE RECALQUE	KM	1,2300	1.060,77	1.301,03	1.600,27	22,65%	
10.07.03	CPU-URBEL	CADASTRO DE POÇOS DE VISITA E/OU CAIXAS DE PASSAGEM/PROTECAO DE REGISTROS E APARELHOS, EM ESPACO CONFINADO, COM DETERMINACAO DA COTA ALTIMETRICA	UN	12,0000	836,30	1.025,72	12.308,64	22,65%	
10.08.00		MATERIAL							
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE						
DPO-UB	URBEL								
ORÇAMENTO Nº	DATA	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ							
250540	04/12/2025								


PORTAL DA ASSINATURA


Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse assinaturadigital.pbh.gov.br

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE		<h1>PLANILHA DE ORÇAMENTO</h1>				TIPO DE TABELA Onerada	MÊS / REF. julho/25	PLANO DE OBRAS 3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENDIMENTO / TRECHO EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENDIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS HORISTA MENSALISTA 116,79% 73,93%		FOLHA 8/14	
						CÓDIGO SUDECAP REFERÊNCIA		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE
10.08.01	CPU-URBEL	TAMPAO FOFO AGUA DN600 ARTICULADO	UN	1,0000	500,00	578,00	578,00	15,60%	
10.08.02	CPU-URBEL	EXTREMIDADE FOFO BF JE PN16 DN 100	UN	4,0000	239,25	276,57	1.106,28	15,60%	
10.08.03	CPU-URBEL	COLAR DE TOMADA FOFO DUC DN100 X 1/2"	UN	2,0000	50,19	58,02	116,04	15,60%	
10.08.04	CPU-URBEL	TUBO ACO CARBONO GALVANIZADO Ø1/2"	M	2,0000	19,65	22,72	45,44	15,60%	
10.08.05	CPU-URBEL	TORNEIRA COM ROSCA INTERNA (NIAGARA) 1/2"	UN	2,0000	136,59	157,90	315,80	15,60%	
10.08.06	CPU-URBEL	BUCHA RED.FG(N4) JR DN 1/2" X 1/4"	UN	2,0000	3,96	4,58	9,16	15,60%	
10.08.07	CPU-URBEL	MANÔMETRO C/ FAIXA DE PRESSÃO DE 0 A 15 KGF/CM2	UN	2,0000	150,00	173,40	346,80	15,60%	
10.08.08	CPU-URBEL	TE FOFO FFF PN16 DN 100	UN	2,0000	368,21	425,65	851,30	15,60%	
10.08.09	CPU-URBEL	REGISTRO FOFO CBOR.FC S14 PN10/16 DN100	UN	1,0000	728,57	842,23	842,23	15,60%	
10.08.10	CPU-URBEL	TUBO FOFO PF PN16 DN100 L=1,40M	UN	1,0000	1.154,33	1.334,41	1.334,41	15,60%	
10.08.11	CPU-URBEL	TOCO FOFO FF PN16 DN100 L=0,25M	UN	2,0000	279,55	323,16	646,32	15,60%	
10.08.12	CPU-URBEL	CURVA 90° FOFO FF PN16 DN 100	UN	2,0000	235,40	272,12	544,24	15,60%	
10.08.13	CPU-URBEL	EXTREMIDADE FOFO PF PN16 DN 100	UN	1,0000	340,50	393,62	393,62	15,60%	
10.08.14	CPU-URBEL	REDUCAO EXC.FOFO FF PN16 DN 100X 50	UN	2,0000	304,67	352,20	704,40	15,60%	
10.08.15	CPU-URBEL	REGISTRO FOFO CBOR.FC S14 PN10/16 DN 50	UN	2,0000	410,33	474,34	948,68	15,60%	
10.08.16	CPU-URBEL	VÁLVULA REDUTORA DE PRESSÃO AUTO OPERADA 50MM	UN	1,0000	598,00	691,29	691,29	15,60%	
10.08.17	CPU-URBEL	TUBO FOFO CILINDRICO DN 100 L = 1,40M	UN	1,0000	556,11	642,86	642,86	15,60%	
10.08.18	CPU-URBEL	CAP FOFO JE DN 100	UN	2,0000	108,83	125,81	251,62	15,60%	
10.08.19	CPU-URBEL	TUBO FOFO DN 80 L = 1,00M	UN	1,0000	552,50	638,69	638,69	15,60%	
10.08.20	CPU-URBEL	TUBO FOFO DN 100 L = 1,00M	UN	1,0000	410,92	475,02	475,02	15,60%	
10.08.21	CPU-URBEL	FLANGE CEGO FOFO PN16 DN 100	UN	1,0000	147,60	170,63	170,63	15,60%	
10.08.22	CPU-URBEL	TE RED.FOFO FFF PN16 DN 100X 80	UN	2,0000	475,31	549,46	1.098,92	15,60%	
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE						
DPO-UB	URBEL	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ							
ORÇAMENTO Nº	DATA								
250540	04/12/2025	PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021							


<div></div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO				TIPO DE TABELA Onerada	MÊS / REF. julho/25	PLANO DE OBRAS 3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENHIMENTO / TRECHO EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			FOLHA 9/14
						HORISTA 116,79%		MENSALISTA 73,93%	
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR	
SUDECAP	REFERÊNCIA								
10.08.23	CPU-URBEL	REGISTRO FOFO CBOR.FV S14 PN10/16 DN 80	UN	1,0000	590,13	682,19	682,19	15,60%	
10.08.24	CPU-URBEL	EXTREMIDADE FOFO BF JE PN16 DN 80	UN	1,0000	226,77	262,15	262,15	15,60%	
10.08.25	CPU-URBEL	ANEL BORRACHA JUNT ELASTICA JE2GS DN100	UN	13,0000	10,66	12,32	160,16	15,60%	
10.08.26	CPU-URBEL	ANEL BORRACHA JUNT ELASTICA JE2GS DN80	UN	4,0000	7,31	8,45	33,80	15,60%	
10.08.27	CPU-URBEL	ANEL BORRACHA PARA JUNTAS FLANGEADAS 16X80	UN	152,0000	6,66	7,70	1.170,40	15,60%	
10.08.28	CPU-URBEL	CURVA PVC 90 GR CURTA C/ ANEL BOR DN50	UN	4,0000	10,15	11,73	46,92	15,60%	
10.08.29	CPU-URBEL	TE FOFO FFF PN16 DN 80	UN	1,0000	341,15	394,37	394,37	15,60%	
10.08.30	CPU-URBEL	ADAPTADOR PVC/FOFO PB JE DN 80	UN	2,0000	21,17	24,47	48,94	15,60%	
10.08.31	CPU-URBEL	REDUCAO PVC PB JE DN 80X 50	UN	2,0000	11,00	12,72	25,44	15,60%	
10.08.32	CPU-URBEL	TUBO FOFO PP EM 6,00 DN100X5,80	UN	67,0000	410,92	475,02	31.826,34	15,60%	
Total do Grupo:		10.00.00					201.945,63		
15.00.00		PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							
15.22.00		PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO							
15.22.20	SINAPI_104658-07/2025	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	123,6000	156,15	191,52	23.671,87	22,65%	
15.35.00		PISO DE CONCRETO							
15.35.60	SINAPI_94993-07/2025	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	2.497,2000	76,15	93,40	233.238,48	22,65%	
15.35.61	SINAPI_105002-07/2025	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	6,0000	761,85	934,41	5.606,46	22,65%	
Total do Grupo:		15.00.00					262.516,81		
18.00.00		SERVIÇOS DIVERSOS							
18.70.00		AS BUILT							
18.70.01	URBEL_07/2025	ELABORAÇÃO DE AS BUILT	PR	5,0000	763,41	936,32	4.681,60	22,65%	
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE						
DPO-UB	URBEL								
ORÇAMENTO Nº	DATA	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ							
250540	04/12/2025								
PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021									

<div></div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO				TIPO DE TABELA	MÊS / REF.	PLANO DE OBRAS	
						Onerada	julho/25	3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENHIMENTO / TRECHO						ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			FOLHA
						HORISTA		MENSALISTA	10/14
EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						116,79%		73,93%	
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR	
SUDECAP	REFERÊNCIA								
18.71.00	SINAPI_94273-07/2025	MEIO FIO E CORDÃO - PADRÃO SUDECAP	M	618,0000	64,41	79,00	48.822,00	22,65%	
18.71.20		ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024							
Total do Grupo:		18.00.00							
19.00.00		DRENAGEM					53.503,60		
19.04.00	SINAPI_95568-07/2025	REDE TUBULAR DE CONCRETO - CLASSE PA-1	M	60,0000	148,56	182,21	10.932,60	22,65%	
19.04.20		TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024							
19.04.21		TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 600 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024							
19.07.00	SUDECAP_07/2025	CONCRETO PARA BERÇO DE REDE TUBULAR	M3	81,9800	566,47	694,78	56.958,06	22,65%	
19.07.02		CONCRETO MAGRO PARA BERÇO DE REDE TUBULAR, TRAÇO 1:4,5:4,5, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA, INCLUI LANÇAMENTO E ACABAMENTO							
19.08.00		FORMA, ESCORAMENTO, DESFORMA E LIMPEZA - SERVIÇOS DE DRENAGEM							
19.08.03	SUDECAP_07/2025	FORMA PARA BERÇO EM TÁBUA DE MADEIRA SERRADA, 4 APROVEITAMENTOS - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM REF 96533	M2	166,6800	88,62	108,69	18.116,45	22,65%	
19.11.00	SINAPI_97957-07/2025	CAIXA PARA BOCA LOBO	UN	6,0000	2.948,92	3.616,85	21.701,10	22,65%	
19.11.11		CAIXA PARA BOCA DE LOBO DUPLA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X2,2X1,2 M. AF_12/2020							
19.13.00		CONJUNTO QUADRO E GRELHA PARA BOCA DE LOBO							
19.13.02	SUDECAP_07/2025	CONJUNTO QUADRO E GRELHA PARA BOCA DE LOBO, TIPO B (CONCRETO) - PADRÃO SUDECAP	UN	12,0000	401,05	491,89	5.902,68	22,65%	
19.14.00	SUDECAP_07/2025	CANTONEIRA PARA BOCA DE LOBO	UN	12,0000	120,23	147,46	1.769,52	22,65%	
19.14.02		CANTONEIRA PARA BOCA DE LOBO, TIPO B (CONCRETO) - PADRÃO SUDECAP							
19.18.00		POÇO DE VISITA TIPO A - PADRÃO SUDECAP							
19.18.03	SUDECAP_07/2025	POÇO DE VISITA TIPO A, D= 600MM - PADRÃO SUDECAP	UN	6,0000	2.426,95	2.976,65	17.859,90	22,65%	
19.19.00		POÇO DE VISITA TIPO B - PADRÃO SUDECAP							
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE						
DPO-UB	URBEL	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ							
ORÇAMENTO Nº	DATA								
250540	04/12/2025								
PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021									

<div></div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO				TIPO DE TABELA Onerada	MÊS / REF. julho/25	PLANO DE OBRAS 3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENHIMENTO / TRECHO EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			FOLHA 11/14
						HORISTA 116,79%		MENSALISTA 73,93%	
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR	
SUDECAP	REFERÊNCIA								
19.19.03	SUDECAP_07/2025	POÇO DE VISITA TIPO B, D= 600MM - PADRÃO SUDECAP	UN	2,0000	3.067,59	3.762,40	7.524,80	22,65%	
19.21.00	SUDECAP_07/2025	CHAMINÉ DE POÇO DE VISITA - PADRÃO SUDECAP	M	3,6000	515,49	632,25	2.276,10	22,65%	
19.21.02		CHAMINÉ DE POÇO DE VISITA - TIPO B - ANEL CONCRETO CA-1, COM DEGRAUS EM AÇO CA 25							
19.22.00		TAMPÃO DE POÇO DE VISITA							
19.22.02	SUDECAP_07/2025	TAMPÃO DE POÇO DE VISITA DE FERRO FUNDIDO NODULAR	UN	8,0000	1.178,79	1.445,79	11.566,32	22,65%	
19.30.00	SINAPL_94289-07/2025	SARJETA - PADRÃO SUDECAP	M	618,0000	46,25	56,73	35.059,14	22,65%	
19.30.10		EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 45 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_01/2024							
19.51.00		ESTRUTURA DE ESCORAMENTO							
19.51.09	SINAPL_101570-07/2025	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 0 A 1,5 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	M2	2.459,9800	27,24	33,41	82.187,93	22,65%	
19.51.10	SINAPL_101572-07/2025	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	M2	1.114,3700	21,45	26,31	29.319,07	22,65%	
19.57.00	URBEL_07/2025	POÇO LUMINAR INCL.ESCAV./TAMPAO E FUNDO PREMOLDADO	UN	20,0000	123,30	151,23	3.024,60	22,65%	
19.57.04		POÇO LUMINAR PADRÃO COPASA							
19.90.00		TUBOS / CAIXAS E OUTROS							
19.90.02	URBEL_07/2025	SELIM PVC D=200MM/100MM SOLDA OU JUNTA ELÁSTICA	UN	20,0000	63,53	77,92	1.558,40	22,65%	
19.90.30		LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO COMPOSTA DE 3,0M DE TUBO DE PVC DE 100MM	UN	20,0000	215,34	264,11	5.282,20	22,65%	
19.90.40		REPARO EM REDE DE ÁGUA	UN	20,0000	13,59	16,67	333,40	22,65%	
	Total do Grupo:	19.00.00					397.782,06		
20.00.00	SUDECAP_07/2025	PAVIMENTAÇÃO	M2	4.729,0900	2,90	3,56	16.835,56	22,65%	
20.01.00		REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO							
20.01.01		REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DO SUBLEITO COM ROLO COMPACTADOR							
20.03.00	SUDECAP_07/2025	REFORÇO DO SUB-LEITO COMPACTADO EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO E CARGA	M3	4.729,0900	16,94	20,78	98.270,49	22,65%	
20.03.01		REFORÇO DO SUB-LEITO COMPACTADO - PROCTOR INTERMEDIÁRIO - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO E CARGA							
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE						
DPO-UB	URBEL	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ							
ORÇAMENTO Nº	DATA								
250540	04/12/2025	PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021							


PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse assinaturadigital.pbh.gov.br

<div></div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO				TIPO DE TABELA Onerada	MÊS / REF. julho/25	PLANO DE OBRAS 3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENHIMENTO / TRECHO EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			FOLHA
						HORISTA 116,79%		MENSALISTA 73,93%	12/14
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR	
SUDECAP	REFERÊNCIA								
20.06.00	SINAPI_96396-07/2025	BASE ESTABILIZADA (GRANULOMETRICAMENTE OU QUIMICAMENTE)	M3	1.418,7200	214,43	263,00	373.123,36	22,65%	
20.06.20		CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADÁ SIMPLES, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024							
20.10.00		TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA							
20.10.11		TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020							
20.11.00		IMPRIMAÇÃO							
20.11.05		IMPRIMAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA - EAI, LIMPEZA MANUAL							
20.12.00		PINTURA DE LIGAÇÃO							
20.12.01		PINTURA DE LIGAÇÃO COM RR-1C							
20.13.00		CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE							
20.13.25		APLICAÇÃO DE CBUQ FAIXA C, CAMADA DE ROLAMENTO, COM CAP 50/70							
20.13.34		FORNECIMENTO DE CBUQ FAIXA C, COM CAP 50/70, EXCLUSIVE TRANSPORTE							
Total do Grupo:		20.00.00							
21.00.00	SINAPI_98511-07/2025	MANEJO DE VEGETAÇÃO	UN	331,0000	172,25	211,26	69.927,06	22,65%	
21.31.00		PLANTIO DE MUDAS ORNAMENTAIS E FRUTÍFERAS, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DAS MUDAS							
21.31.40		PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024							
21.32.00		FORNECIMENTO DE MATERIAL PARA PAISAGISMO							
21.32.01		TERRA VEGETAL							
21.32.02		ADUBO ORGÂNICO							
21.32.03		ADUBO MINERAL 10-10-10							
21.32.06		SUPERFOSFATO SIMPLES							
21.34.00	CERCA DE PROTEÇÃO PARA ÁRVORES								
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE						
DPO-UB	URBEL	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ							
ORÇAMENTO Nº	DATA								
250540	04/12/2025	PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021							


PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse assinaturadigital.pbh.gov.br

<div></div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO				TIPO DE TABELA Onerada	MÊS / REF. julho/25	PLANO DE OBRAS 3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENHIMENTO / TRECHO EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						ENCARGOS SOCIAIS BASICOS		FOLHA 13/14	
						HORISTA 116,79%	MENSALISTA 73,93%		
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR	
SUDECAP	REFERÊNCIA								
21.34.05	Total do Grupo:	TUTORAMENTO E AMARRIO PARA ÁRVORES	UN	331,0000	101,27	124,21	41.113,51	22,65%	
32.00.00		GERENCIAMENTO					119.400,90		
32.01.00		GERENCIAMENTO DO CONTRATO							
32.01.20		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UN	100,0000	4.611,68	5.656,23	565.623,00	22,65%	
34.00.00	Total do Grupo:	POSTO DE VIGILÂNCIA DE OBRA					565.623,00		
34.01.00		POSTO DE VIGILÂNCIA DE OBRA							
34.01.01		URBEL_07/2025 VIGILÂNCIA DE OBRAS - EM DIAS ÚTEIS (CONSIDERANDO INÍCIO AS 17H DE SEGUNDA A QUINTA E 16H NA SEXTA) E 24 HORAS POR DIA AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS	MÊS	12,0000	15.216,01	18.662,44	223.949,28	22,65%	
45.00.00		45.00.00					223.949,28		
45.01.00	Total do Grupo:	EQUIPAMENTOS							
45.01.06		VEICULOS							
		SUDECAP_07/2025 VIAGEM DE CAMINHÃO PIPA 6000 L, INCLUSIVE ÁGUA E MÃO DE OBRA, TEMPO DE PERMANÊNCIA NA OBRA DE ATÉ 2 HORAS	VG	48,0000	436,28	535,10	25.684,80	22,65%	
62.00.00		45.00.00					25.684,80		
62.03.00	Total do Grupo:	PROJETOS							
62.03.06		PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA URBANA							
62.03.06		SUDECAP_07/2025 PROJETO GEOMETRICO DE CONTENÇÃO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL	A1	2,0000	1.684,82	2.066,43	4.132,86	22,65%	
62.03.07		SUDECAP_07/2025 PROJETO ESTRUTURAL DE CONTENCAO / CANAL EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL	A1	10,0000	1.534,14	1.881,62	18.816,20	22,65%	
65.00.00	Total do Grupo:	INVESTIGACOES GEOTECNICAS					22.949,06		
65.01.00		SONDAGEM A PERCUSSAO D= 2 1/2" (SPT)							
65.01.01		MOBILIZAÇÃO, INST. E DESMOBILIZAÇÃO P/EXECUÇÃO DE SONDAGEM À PERCUSSÃO (NBR 6484:2020)	UN	2,0000	1.500,00	1.839,75	3.679,50	22,65%	
DIRETORIA	UNIDADE	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE						
DPO-UB	URBEL								
ORÇAMENTO Nº	DATA	ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ							
250540	04/12/2025								
PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021									

PORTAL DA ASSINATURA - Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE - Para validar o documento acesse assinaturadigital.pbh.gov.br

 <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE</div>		PLANILHA DE ORÇAMENTO				TIPO DE TABELA Onerada	MÊS / REF. julho/25	PLANO DE OBRAS 3265 - DV - U - HAB - 23	
EMPREENHIMENTO / TRECHO EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA RELACIONADAS AO EMPREENHIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DENOMINADO: RESIDENCIAL MAURETE						ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		FOLHA	
						HORISTA 116,79%	MENSALISTA 73,93%	14/14	
CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (COM BDI)	BDI / MULTIPLICADOR	
SUDECAP	REFERÊNCIA								
65.01.02		PERFURAÇÃO DE SOLO SONDAGEM À PERCUSSÃO (NBR 6484:2020)	M	60,0000	95,00	116,52	6.991,20	22,65%	
	Total do Grupo:	65.00.00					10.670,70		

DIRETORIA DPO-UB	UNIDADE URBEL	RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS ALESSANDRO SPERANDIO DE SÁ	VERIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E UNIDADE		
ORÇAMENTO Nº 250540	DATA 04/12/2025				

Portal da Assinatura - PBH

15 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em quinta-feira, 4 de dezembro de 2025 às 11:42

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

PLANILHA_LICITACAO-MAURETE.pdf

Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em quinta-feira, 4 de dezembro de 2025 às 11:42

Assinante: ALESSANDRO SPERANDIO DE SA Matrícula: UR000384

Hash da assinatura: 58884E4146D127757117DACAE566767C41E425DE Para validar utilize o QR Code ao lado.

